

PROTOKOLL

Ordinær generalforsamling i Durud Borettslag ble avholdt

12. april 2005 kl. 19.00 i kantinen, Spesialsykehuset for Epilepsi, Solbergvn 23.

Tilstede var 49 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 15 med fullmakt. Tilsammen 64 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Gerd Bånerud
Møtet ble åpnet av Styreleder Øystein Ellingsen

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Øystein Ellingsen

VEDTAK: Godkjent

B. 1 Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Gerd Bånerud og til å underskrive protokollen Yngvild Portvik Hansen og Christian Jevnaker*

VEDTAK: Godkjent *Kfr. signaturer.

B. 2 Valg av tellekorps:

J Lyder v. Tangen og Harald Engen

VEDTAK: Godkjent

C. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på

VEDTAK: Godkjent

E. Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne sakslisten og den rekkefølge saker skal behandles i

Forslag: Styrets forslag om økt styrehonorar behandles under Budsjett.

VEDTAK: Godkjent

MØTET BLE DERETTER ERKLÆRT LOVLIG SATT.

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

Styrets årsberetning for 2004 ble referert og generelt diskutert . Spørsmål ble besvart og årsberetningen ble foreslått tatt til orientering.

Styret oppfordrer alle beboere til å rydde etter seg i vaskeri og andre fellesarealer.

VEDTAK: Tatt til orientering

3. ÅRSREGNSKAPET 2004

A. Regnskapet for 2004 og Disponering av disponible midler

Revisors beretning ble lest.

Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble referert og regnskapet foreslått godkjent.

VEDTAK: Godkjent enstemmig. Disponible midler overføres til regnskapsåret 2005.

4. BUDSJETT 2005 GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Budsjettforslaget ble gjennomgått og diskutert

Generalforsamlingen ber styret v/forretningsfører innhente tilbud på strømleverandør og forsikring.

VEDTAK: Budsjettet er tatt til etterretning. Varsel om husleieøkning vedlegges protokoll.

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2004 ble foreslått satt til kr 18.000,-

Godtgjørelse til styret for perioden 2004/2005 ble foreslått satt til kr 130.000,-

Forslag fra styret: Honoraret økes til kr 130.000,-.

Styret redegjorde for sitt forslag om økt honorar. Ordet var fritt.

Forslag fra salen: Kr 90.000,-. Det var på spørsmål ingen som stemte for en skriftlig avstemming.

VEDTAK: Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr. 130.000,-, med 58 stemmer for forslaget.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Fra styret: Økning av styrehonorar – behandlet under pkt 4 budsjett 2005.

B) Fra A Mølstad/J Haugerud: Utvidet grunnpakke for Canal Digital

Styret fremmet sin innstilling. Ordet var fritt og forslaget ble behørig diskutert.

VEDTAK: Ønsket om å la styret inngå en bindende avtale falt med 11 for og 49 imot forslaget

Forslag fra salen: Styret pålegges å utrede dette nærmere. Det er flere aktører i markedet.

VEDTAK: Styret pålegges å arbeide videre med dette mot 12 stemmer, 8 avholdende.

C) Fra Jo Helge Haugsrud: Utvidelse av parkeringsplass for MC
Haugsrud redegjorde for sitt forslag.

VEDTAK: Det var ved håndsopprekking overveldende flertall for forslaget om MC-parkering

D) Fra E Kleber: Forbud mot avfyring av fyrverkeri nyttårsaftnen. (Grilling utgår da brannforskriftene har klare restriksjoner for grilling nær husvegger.)

VEDTAK: Det var ved håndsopprekking et overveldende flertall imot forbuds-forslaget.

E) Fra B Sperstad: Lekeapparater: Feil, mangler og ettersyn.

VEDTAK: Det nye styret vil se på ulike tiltak som må/kan gjøres for å bedre forholdene.

6. VALG

Valgkomiteens innstilling ble fremlagt. Følgende kandidater er foreslått til styret (Alfabetisk): Signe Arntzen (18), Trond Espen Backen (16), Nina Leonthin Elvebakk (22), Christian Fløystad (22), Morten Lindstad(14) , Erik Strand (18). (Blokknr i parentes) I tillegg stilte Øystein Ellingsen til gjenvalg.

A. Som leder for 2 år ble foreslått gjenvalgt:

Øystein Ellingsen

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

B. Som 2 styremedlemmer for 1 og 2 år foreslås ovennevnte kandidater til følgende avstemming:

Det føres opp 2 navn på stemmeseddelen. Den med flest stemmer velges inn for 2 år, den neste for 1 år.

Nina Leonthin Elvebakk fikk 42 stemmer og Christian Fløystad fikk 38 stemmer.

VEDTAK: Valgt

C. Som 2 varamedlemmer for 2 år foreslås ovennevnte kandidater til følgende avstemming:

Det føres opp 2 navn på stemmeseddelen. De med flest stemmer velges inn.

Erik Strand fikk 43 stemmer og Trond Espen Backen fikk 39 stemmer.

VEDTAK: Valgt

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Yngvild P Hansen og J. Lyder v. Tangen

VEDTAK: Valgt

Generalforsamlingen hevet kl. 21.00
Protokollen godkjent av undertegnede.

Øystein Ellingsen /s/
møteleder

Yngvild P Hansen /s/
protokollvitne

Gerd Bånerud /s/
sekretær

J Lyder von Tangen /s/*
protokollvitne

*Christian Jevnaker kunne likevel ikke sitte til møtets slutt. Nytt protokollvitne valgt: J Lyder v Tangen

VARSEL

Det varsles om 10 % leieøkning av grunnleien fra og med 01.07.2005. Kfr budsjettoppstilling 2005.

Oslo, 12.04.2005

Centrum Eiendomsbestyrelse a.s.
For Durud Borettslag AL

VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:

Leder :	Øystein Ellingsen	Durudvn 12 C til 2007
Styremedlem :	Kjetil Abelsen	Durudvn 20 C til 2006
Styremedlem :	Øydis Hope	Durudvn 20 A til 2006
Styremedlem :	Christian Fløistad	Durudvn 22 D til 2007
Styremedlem :	Nina Leonthin Elvebakk	Durudvn 22 D til 2006

Varamedlem :	Eirik Strand	Durudvn 18 D til 2007
Varamedlem :	Trond Backen	Durudvn 16 A til 2007

Valgkomite :	Yngvild P Hansen	Durudvn 14 B til 2006
Valgkomite :	J Lyder V Tangen	Durudvn 16 C til 2006

Revisor : Lars Harald Brinchmann, statsaut.

Oslo 12.04.2005

S. nr. 1062
Durud Borettslag AL

Generalforsamling 2005



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

**Ordinær generalforsamling i Durud Borettslag avholdes tirsdag 12. april 2005
kl. 19.00 i kantinen, Spesialsykehuset for Epilepsi, Solbergvn 23.**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- E) Godkjenning av dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2004

Årsregnskapet for 2004 og anvendelse av disponible midler pr. 31.12.2004

4. BUDSJETT FOR 2005

5. FORSLAG

- A) Fra styret: Økning av styrehonorar – behandles under pkt 4 budsjett 2005.
- B) Fra A Mølstad/J Haugerud: Utvidet grunnpakke for Canal Digital
- C) Fra J Haugerud: Utvidelse av parkeringsplass for MC
- D) Fra E Kleber: Forbud mot avfyring av fyrverkeri nyttårsaften. (Grilling utgår)
- E) Fra B Sperstad: Lekeapparater: Feil, mangler og ettersyn.

Forslagene er tatt inn bakerst i årsberetningen

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 hhv 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

7. VALG AV REVISOR:

Vedlegg: Retningslinjer for styrearbeid. Vedtatt i styremøte 01.03.2005.

Haslum, 14.03.2005
I styret for Durud Borettslag

Kjetil Abelsen

Øystein Ellingsen

Øydis Hope

Christian Fløistad

Geir Isaksen

ÅRSBERETNING FOR 2004**TILLITSVALGTE**

Siden forrige ordinære generalforsamling har boligselskapets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Styreleder	Øystein Ellingsen	12 C	sittet i 2 år	på valg
Styremedlem	Geir Isaksen	18 B	sittet 1 år	på valg (flyttet)
Styremedlem	Kjetil Abelsen	20 C	sittet 1 år	ikke på valg
Styremedlem	Christian Fløistad	22 D	sittet i 2 år	på valg
Styremedlem	Øydis Hope	20 A	sittet 1 år	ikke på valg
Varamedlemmer:	Nina Leonthin Elvebakk	22 D	sittet 2 år	på valg
	Kjersti Gundersen	22 C	sittet 2 år	på valg

Det skal i generalforsamling 2005 velges styreleder for 2 år, et styremedlem for 2 år, et styremedlem for 1 år og 2 varamedlemmer for 2 år.

VALGKOMITE:

Turid Hammer	12 C
Tom Elvebakk	22 D

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen utføres av Centrum Eiendomsbestyrelse as.
www.ceb.no. firmapost@ceb.no. Tlf. 22 86 82 50, faks 22 86 82 60.

Selskapets revisor er statsaut. revisor Lars Harald Brinchmann.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysundregistrene med org.nr 952 265 334 og ligger i Bærum kommune med adresse: Durudvn 12, 14, 16, 18, 20 og 22. Boligselskapet består av 276 andelsleiligheter, fordelt på 6 bygninger. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet. Tomten, som er festet fram til 18.april 2069, har gnr 5, bnr 64,72 og 73 og er på 46 636 m².

Hovedformålet er å skaffe andelseierne bolig ved å leie ut boliger i de bygg laget eier.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelser. (Jfr. Regnskapsloven §3-3)

STYRET

Styret kontaktes skriftlig.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse, er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av framleietaker. Ulovlig framleie anses som brudd på husleiekontrakten og kan føre til oppsigelse av andelseiers leieforhold.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmester Inge M Røys ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikehold i selskapet i henhold til stillingsbeskrivelse. Han har ordinær arbeidstid 0730 – 1530, mandag – fredag. Vaktmesteren er tilgjengelig for telefonhenvendelser, mandag og onsdag i tidsrommet: 1130 – 1215 på telefon 90762774. Beskjeder til vaktmesteren kan også legges i hans postkasse i 22-blokka (oppgang C). Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Blir vaktmesteren tilkalt for assistanse i leiligheter, for eksempel for pakking av kraner m.v., skal disse arbeider betales av leieboeren selv.

VASKERI

Borettslaget har 5 myntvaskerier. De som bor i 18-blokka benytter vaskeriet i 20-blokka, og de i 22-blokka benytter vaskeriet i 14-blokka. Det er *Instruks for vaskeriene* oppslått i hver vaskekjeller. Beskjeder som gjelder vaskeriet kan skrives i vaskeriboka.

FELLESROM I KJELLER

Her kan det oppbevares løsøre som det er tillatt å lagre - for eksempel møbler, sykler og barnevogner. Alt løsøre må være tydelig merket med navn og oppgang. Det er ikke tillatt å lagre brannfarlige varer eller lignende

PARKERING

Anlegget har 27 garasjeplasser **med** motorvarmeruttak, 22 garasjeplasser **uten** motorvarmeruttak, 108 parkeringspl. **med** motorvarmeruttak og 30 parkeringspl. **uten** motorvarmeruttak. I tillegg er det avsatt noen gjesteparkeringsplasser (avmerket). Dersom du ønsker plass, ta kontakt med styreleder. Det er utarbeidet egne vedtekter for parkeringsanlegget.

NØKLER/SKILT

Nøkler bestilles hos forvalter pr mail, fax eller brev. Oppgi nøkkelnummer. Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos vaktmester.

RENHOLD

Beboere foretar selv ukentlig renhold av trappeoppganger/fellesarealer.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Branntauet erstattes i fbm balkongrehabiliteringen med utvendig brannstige. Mangler branntau, må beboer supplere dette selv, inntil stiger er montert.

KABEL-TV

Canal Digital Kabel TV AS er leverandør av kabel-TV tjenester til borettslaget. Oppstår det feil på anlegget, kan du ringe 800 30 111 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00, og lørdag – søndag mellom kl 10:00 og 22:00.

Generelle spørsmål kan rettes til Kundeservice på telefon 815 33 105 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00 eller pr. e-post til kabel-tv@canaldigital.no
For ytterligere informasjon vises det til www.canaldigital.no

Ingen må gjøre inngrep i kabel-TV anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelse i kabel-TV anlegget.

TELEFONI

Selskapet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS-gruppen om rabattordning på teletjenester som telefoni og mobiltelefoni for beboerne.

Rabattene er som følger:

- 20 % rabatt på trafikk til andre fasttelefoner, til mobiltelefoner og til utland. (25 % rabatt hvis kunden ringer for mer enn kr 333,33 pr mnd).
- Fri bruk hver lørdag (kunden betaler kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).
- Opptil 40% rabatt på internettabonnement.

Den enkelte beboer kan også inngå individuell rabattavtale på telefonitjenester med Smartcall.

KRAFTLEVERANSE TIL BOLIGSELSKAPETS FELLESANLEGG

Boligselskapet har gjennom OBOS, inngått avtale med Hafslund om leveranse av strøm til boligselskapets fellesanlegg (gjelder ikke strøm til oljefyr/el-kjele). Avtalen er en videreføring av avtalen om kraftforvaltning og gjelder for perioden 01.10.2004 – 30.09.2005. Kraftforvaltning fra Hafslund fanger opp bevegelsene i kraftmarkedet, fordi selskapets handelsavdeling utfører en aktiv forvaltning fra dag til dag. Det handles kontinuerlig for å sikre pris og redusere risikoen. I tillegg inneholder avtalen en prisgaranti som fører til at prisen på kraft ikke vil overstige avtalt maksimumspris. Avtalen er fleksibel, slik at den kan omgjøres til en fastpriskontrakt dersom markedet skulle tilsi det.

Budsjettprisen:	34,70 kWh (inkl. gjeldende avgifter)
Prisgrensen (maksimumspris):	40,90 kWh (inkl. gjeldende avgifter)

OBOS har også inngått avtale med Elkem og Tinfos AS om kjøp av rimelig overskuddsstrøm. Avtalen gjelder frem til 31.12.2005.

Rabatten kommet i tillegg til resultatet av kraftforvaltningsavtalen.

REHABILITERING/STØRRE VEDLIKEHOLD

1970 Byggeår

Tak er lagt om på alle blokker i flere omganger gjennom årene.

1989 Komplette fasaderehabilitering inkl. nye vinduer.

2004 Asfaltering og varmekabler i trapp ved blokk 12.

2005 Oppstart piperehabilitering

2006 Forventet oppstart balkongrehabilitering.

HMS - INTERNKONTROLL

(Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.)

Forskriften gir bestemmelser om at den ansvarlige for virksomheten, dvs styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- brann- og eksplosjonsvernloven
- forurensningsloven
- arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha et internkontrollsystem for brannvern og lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i felles- områdene, samt ivareta boligselskapets byggherreansvar ved bygge- og anleggsarbeid i h.h.t. byggherreforskriften. Internkontroll innebærer at boligselskapet er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i boligselskapets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan kontrollen skal utføres.

Ildsteder skal ved installasjon godkjennes av Feiervesenet i Asker og Bærum.

Styret må informere beboer/andelseierne om deres plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene. Har boligselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Styret har anskaffet HMS-håndbok og har systematisert arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter, med jevnlig kontroller av maskiner og utstyr.

FORSIKRINGER

Boligselskapets eiendommer er fullverdiforsikret i lf.. Skadeforsikring AS og polisenummeret er 5010062. Fullverdigrunnlaget er kr 387.483.500,- og årspremie er kr 724.326,- . Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr, jfr. husleiekontraktens definisjon. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i boligen bekostet av andelseier. (Avkortning beregnes hvis ikke arbeidet er forskriftsmessig utført eller pga elde.) **Den enkelte andelseier må ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til Forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no
Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller takst og håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av selskapets bygningsforsikring har If... en egenandel på kr 6 000,-. **Selv om borettslagets forsikring dekker skaden, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen.**

Tilleggsforsikringer boligselskapet har tegnet: Dugnadsforsikring ved fellesdugnad, forsikring av arbeidsmaskiner og yrkesskadeforsikring for 1 VM-stilling.

STYRETS ARBEID

Det er gjennomført 7 styremøter pr. 31/12-04 og det er blitt behandlet 41 saker.

Det er behandlet 35 søknader om overdragelse og 6 søknader om fremleie, alle er godkjent.

Vaktmester i hele perioden: Inge Magne Røys

Vaktmester har store deler av høsten vært sykemeldt og styret vil rette en takk til våre to pensjonister som har utført det mest presserende vaktmesterarbeid slik at vi har klart sykemeldingsperioden uten å leie inn fast vikar.

Det har vært gjennomført 5 møter med vaktmester.

Det er foretatt vanlig vedlikehold av maskiner og utstyr.

Det ble i desember måned oppdaget sprekker i pipeløp i blokk 12 og det ble nedlagt fyringsforbud. Det vil bli foretatt inspeksjon av flere pipeløp for å se om dette er et gjengs problem i borettslaget. Saken er meldt til forsikringsselskapet og videre informasjon vil bli gitt etter hvert som vi vet mer om saken.

Det er opprettet en "balkonggruppe" som skal ta seg av den videre fremdriften i forarbeidet med reparasjon/nye balkonger. Gruppen består av: Øydis Hope 20a, Christian Fløistad og Nina Leonthin Elvebakk 22d

Parkering: Det har i hele perioden vært ledige parkeringsplasser.

Bærum kommune har gjennomført parkeringsforbud i store deler av Durudveien fra 15/10-04. Dette forbudet gjelder frem til 15/4-05. Årsaken til parkeringsforbudet er oppgitt til å være skråparkering og dobbelparkering sist vinter noe som skapte store problemer med snøbrøyting.

Det er fremdeles noen som ikke respekterer parkeringsforbudet i borettslagets gangveier noe som til tider er et stort problem for søppeltømming, brøyting av snø, varelevering og drosjetrafikk. Det er derfor vedtatt i styret at feilparkerte biler belastes med en bot på kr 500,-. Alternativet er borttauing til en pris av kr 3.500,-.

Det er gjennomført utedugnad vår og høst med svært dårlig fremmøte. Det er enhver beboers plikt å delta på felles dugnader.

Det er gjennomført dugnad med rundvask av felles trappeoppganger. Noen oppganger er ikke ferdig vasket. Styret vil forsøke å få gjennomført denne dugnad tidligere på høsten enn slik tilfelle var i år.

Ukentlig trappevask er i mange oppganger svært dårlig. Styret vil minne om at ukentlig trappevask er en plikt man har når man bor i et bofelleskap.

Det er gjennomført kjellerrydding. Det er enkelte beboere som bare setter sitt søppel, utrangerte møbler og materiale etter oppussing i felles kjellerrom og regner med at andre vil fjerne det. Dette er en holdning som ikke hører hjemme i et bofelleskap.

Det er foretatt asfaltarbeid på deler av gangveiene samtidig som det ble lagt varmekabler i trapp ved blokk 12.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2004

RESULTAT

Driftsoversikten for 2004 viser en økning av de disponible midler med kr 269.530,-.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2004 utgjør kr 1.241.993,-. Styret foreslår at disponible midler overføres driften for 2005.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.04 som påvirker regnskapet i vesentlig grad

INNTEKTER

Inntektene var i 2004 kr 4.713.892,-. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter. Andre inntekter består i hovedsak av vaskeriinntekter.

UTGIFTER

Utgiftene var i 2004 totalt kr 3.807.639,-. Dette er kr ca 250.000,- lavere enn budsjettet og skyldes generelt reduserte driftskostnader i tillegg til rente-nedgang samt reduserte personalutgifter i forbindelse med vaktmesters sykemelding. Overskredet konsulentonorar skyldes underbudsjettet forprosjektering ved Kløve.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til oversikten over eiendeler og gjeld, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

REGNSKAP FOR BORETTSLAG

Årsregnskapet for borettslaget er ført etter forskrift av 24.01.1989, nr 59, om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Forskriftene for borettslag fraviker til dels betydelig fra reglene om årsregnskap i regnskapsloven. I stedet for resultatregnskap blir det utarbeidet en driftsoversikt, som viser inntekter, utgifter og finansielle inn- og utbetalinger.

En annen forskjell er at avdrag på lån, investeringer og påkostninger blir direkte utgiftsført, samt at anleggsmidler ikke avskrives.

I stedet for balanse blir det utarbeidet en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten skal i henhold til forskriftene ikke deles på en slik måte at den er i balanse.

Både i driftsoversikten og i oversikten over eiendeler og gjeld, benyttes begrepet "disponible midler" som viser hva borettslaget pr. 31.12.2004 kan overføre til regnskapsåret 2005.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2004 er satt opp under denne forutsetning.

KOSTNADSUTVIKLING FOR 2005

KOMMUNALE AVGIFTER

Bærum Kommune har vedtatt følgende avgiftsøkninger fra 01.01.05:

Vann og avløpavgift reduseres med 5%

Renovasjonsavgift øker med 5%

Feieravgiften øker med 5%

MERVERDIAVGIFTEN

Denne øker til 25% fra 1. januar 2005.

LÅN

Borettslaget har 2 lån i OBOS Finans til rentesats 2,55 % pr. 01.03.2005.

Flytende rente. Det vises til note 15 i regnskapet når det gjelder opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo.

RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD

Renter på driftskonto i OBOS Finans var 0,00 % pr. 01.01.2005.

Renter på sparekonto i OBOS Finans var 2,00 % pr. 01.01.2005.

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Forretningsførerhonoraret for 2005 øker med 2,5 %, herav mva 1%

REVISJONSHONORARET

Revisjonshonoraret øker tilsvarende konsumprisindeksen.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen har som standard ingen økning fra 2004 til 2005.

Bygningsindeks gikk opp med 2,2 %, mens naturskadepremien ble redusert til 0,12 promille av forsikringssummen. Disse endringene gir forskjellig effekt for det enkelte boligselskap, alt etter hvor stor andel av total premie naturskadepremien utgjør. I tillegg foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt boligselskap gikk ned med kr 143.069,-.

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Det er vanskelig å spå utviklingen i strømprisene, fordi været er den viktigste faktoren som påvirker prisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 41 % av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29 % av total strømpris.
- **Statlige avgifter** det vil si, forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 30 % av total strømpris.

Gjennom samarbeidet mellom OBOS og Hafslund, kan alle OBOS-medlemmer få mulighet til gunstig pris på strøm til husholdninger.

For ytterligere informasjon kontakt Hafslund Kundesenter på telefon 815 44 660 eller internett www.hafslund.no/strom

BUDSJETT 2005

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2005.

Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre i driftsoversikten.

Oversikten gir et forventet resultat på kr 1.165.600,- før finansielle inn- og utbetalinger, og en forventet økning i de disponible midler på ca kr 521.500,-.

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5 % i 2005.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200.000,- til større vedlikehold som omfatter 2 doble pipeløp.

Det er i 2005 lagt inn en økning av husleien på 10 % fra 01.07.2005. Beløpet vil bli avsatt til kommende vedlikehold, og fremkomme på giroen som egen post.

De økte husleieinntekter i 2005 vil ifølge budsjettet øke boligselskapets disponible midler, med henblikk på fremtidige vedlikeholdsbehov. Overskuddslikviditeten overføres til opparbeidelse av vedlikeholdsfond i hovedsak tenkt brukt til balkonger.

Durud Borettslag

For øvrig vises til de enkelte tallene i inntekts- og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på bakgrunn av de planer for 2005 som foreligger, og de endringer neste år som er omtalt tidligere i årsberetningen.

Haslum, 14.03.2005
I styret for Durud Borettslag

Kjetil Abelsen

Øystein Ellingsen

Øydis Hope

Christian Fløistad

Geir Isaksen

LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI

Revisornr.: 862424212

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Durud Borettslag

Oslo, 11.03.2005
6330 12030

REVISJONSBERETNING FOR 2004

Styret og forretningsførers ansvar og revisors oppgave

Jeg har revidert årsregnskapet for Durud Borettslag for regnskapsåret 2004 som viser disponible midler med kr. 1.241.993 pr. 31.12.2004. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen for fortsatt drift. Årsregnskapet som består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Min oppgave er å vurdere og uttale meg om årsregnskapet og borettslagets forhold, i henhold til kravene i revisorloven, regnskapsloven og lov om borettslag.

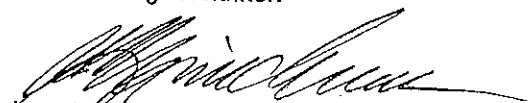
Grunnlag for min uttalelse

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper samt vurdering av innholdet i og presentasjon av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk har jeg gjennomgått borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et betryggende grunnlag for min uttalelse.

Uttalelse

Jeg mener at

- årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31.12.2004 og for resultatet i borettslaget i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- opplysninger i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til anvendelse av borettslagets disponible midler er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.


Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor

**1062 - DURUD BORETTSLAG
DRIFTSOVERSIKT**

	Regnskap 2004	Regnskap 2003	Budsjett 2004	Budsjett 2005
DRIFTSINNTEKTER:				
LEIEINNTEKTER	1	4 606 744	4 471 235	4 605 000
RENTEINNTEKTER	2	9 489	39 514	10 000
INNTEKTER VASKERI		92 988	92 426	100 000
ANDRE INNTEKTER	3	4 672	3 850	4 000
SUM INNTEKTER		4 713 892	4 607 025	4 719 000
UTGIFTER:				
REVISJONSHONORAR		16 740	16 740	18 000
STYREHONORAR		70 000	70 000	70 000
FORRETNINGSFØRERHONORAR		265 752	259 269	266 000
KONSULENTHONORAR	4	109 573	85 506	30 000
PERSONALUTGIFTER	5	318 049	338 576	388 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	774 947	941 410	900 000
FREMMEDE TJENESTER	7	13 261	40 532	40 000
KJØP ANLEGGSMIDLER		6 293	37 510	0
RENTEUTGIFTER	8	232 035	501 348	261 000
FORSIKRINGER		724 326	664 188	725 000
FESTEAVGIFT		7 681	1 200	8 000
KOMMUNALE AVGIFTER		1 005 816	1 015 738	992 000
ENERGI OG BRENSEL	9	157 351	124 790	210 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	10	105 816	143 987	151 000
SUM UTGIFTER		3 807 639	4 240 793	4 059 000
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
		906 254	366 231	660 000
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
NEDBETALT LÅN		636 724	514 357	-625 000
ENDRING DISP. MIDLER		269 530	-148 126	35 000
DISPONIBLE MIDLER 1.1		972 463	1 120 589	
ÅRETS BEVEGELSE		269 530	-148 126	
DISPONIBLE MIDLER 31.12		1 241 993	972 463	

**1062 - DURUD BORETTSLAG
OVERSIKT EIENDELER OG GJELD**

		2004	2003
OMLØPSMIDLER:			
HÅNDKASSE		1 811	0
DRIFTSKONTO I OBOS		474 425	731 406
INNESTÅENDE BANK		74 026	273 877
SPAREKONTO I OBOS		1 009 037	0
HUSLEIERESTANSER		31 445	22 562
KORTSIKTIGE FORDRINGER	11	30 353	224 216
SUM OMLØPSMIDLER		1 621 098	1 252 061
KORTSIKTIG GJELD:			
FORSKUDD HUSLEIE		-172 907	-167 543
LEVERANDØRGJELD		-87 103	-19 675
GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEP.	12	-73 592	-57 430
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13	-45 503	-34 950
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-379 105	-279 598
DISPONIBLE MIDLER		1 241 993	972 463
ANLEGGSMIDL.ANSKAFF.KOST OG SENERE PÅKOSTNINGER:			
BYGNINGER	14	14 694 531	14 694 531
VARIGE DRIFTSMIDLER		74 000	74 000
TJENESTELEILIGHET		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 769 531	14 769 531
LANGSIKTIG GJELD:			
PANTEGJELD	15	-8 254 704	-8 891 428
BORETTSSINNSKUDD	16	-3 706 000	-3 706 000
ANDELSKAPITAL 276 * 100		-27 600	-27 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 988 304	-12 625 028
PANTSTILLELSE	17		

Oslo, 31.12.2004
STYRET FOR DURUD BORETTSLAG

ØYSTEIN ELLINGSEN

CHRISTIAN FLØISTAD

ØYDIS HOPE

KJETIL ABELSEN

GEIR ISAKSEN

CENTRUM EIENDOMSBESTYRELSE AS

Cesilie Sveen, Forretningsfører

NOTE: 1**LEIEINNEKTER**

Husleie	4 330 992
Husleie vaktmesterleilighet	14 400
Parkeringsplass leie	262 006
Leietap parkeringsplasser	-654
SUM LEIEINNEKTER	4 606 744

NOTE: 2**RENTEINNEKTER**

Renter bank sparekonto OBOS	9 038
Renter av driftskonto i OBOS	192
Andre renteinntekter	258
SUM RENTEINNEKTER	9 489

NOTE: 3**ANDRE INNEKTER**

Inntekter dugnad	4 672
SUM ANDRE INNEKTER	4 672

NOTE: 4**KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER**

Juridisk bistand (OBOS)	9 300
Andre konsulentonorarer (Knut Kløve as)	100 273
SUM KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER	109 573

NOTE: 5**PERSONALUTGIFTER**

Ordinær lønn, fast ansatte	261 529
Overtid	17 399
Annen lønn	6 900
Påløpne feriepenger	34 893
Arbeidsgiveravgift	71 071
AFP - pensjon	3 420
Yrkesskadeforsikring	2 850
Ref.sykepenges	-74 266
Ref.arb.giv.avg v/sykepenges	-10 471
Arbeidsklær	4 724
SUM PERSONALUTGIFTER	318 049

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Bærum Asfaltservice as	80 571
Soppsanering/rehabilitering leil i 22 A	44 081
Icopal - utbedring tak i blokk 20 oppg. D-E	21 099
SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	145 750

Drift/vedl.hold bygninger	21 738
Drift/vedl.hold VVS	4 693
Drift/vedl.hold elektro	36 275
Drift /vedl.hold utvendig anl.	34 165
Kabel/Tv-anlegg	367 964
Drift/vedl.hold vaskerianlegg	164 362
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	774 947

NOTE: 7**FREMMEDE TJENESTER**

Containerleie

13 261

SUM FREMMEDE TJENESTER**13 261****NOTE: 8****RENTEUTGIFTER**

OBOS renter langsiktig gjeld

231 056

Renter OBOS neg.kasse

31

Andre rentekostnader

948

SUM RENTEUTGIFTER**232 035****NOTE: 9****ENERGI OG BRENSEL**

Elektrisk energi

157 351

SUM ENERGI OG BRENSEL**157 351****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Verktøy og redskaper

1 301

Driftsmatriell

4 486

Lyspærer og sikringer

4 452

Kontor og datarekvisita

201

Møter, kurs, oppdateringer mv

191

Andre kontorkostnader

890

Drivstoff biler, maskiner osv

8 188

Vedlikehold biler/maskiner osv

38 453

Gaver

179

Giroer 2003/2004

43 964

Bank og kortgebyr

3 512

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER**105 816****NOTE: 11****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kundefordringer

106

Ref.sykepenger

14 014

Til gode porto (feilbelastet)

16 233

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER**30 353****NOTE: 12****GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEPENGER**

Forskuddstrekk

22 986

Skyldig arbeidsgiveravgift

10 883

Skyldige feriepenger

34 891

Skyldig arb.g.avg. feriepenger

4 832

SUM GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEPENGER**73 592****NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Giroer 2004 Borettslag/garasjer

35 669

Avsatt strøm

9 834

SUM ANNEN KORTS. GJELD**45 503**

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris	14 694 531
SUM BYGNINGER	14 694 531

Tomten festes, Gnr.5/bnr.72 og 73 og gn. 6, bnr. 293

NOTE: 15**PANTEGJELD**

OBOS 940-23780

Renter 31.12.04: 2,55%, løper til 2015

Opprinnelig	-2 200 000	
Nedbetalt tidligere	1 241 137	
Nedbetalt i år	68 674	
		-890 189

OBOS 940-23801

Renter 31.12.04: 2,55%, løper til 2015

Opprinnelig	-14 500 000	
Nedbetalt tidligere	6 567 435	
Nedbetalt i år	568 050	
		-7 364 515

SUM PANTEGJELD	-8 254 704
-----------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSSINNSKUDD:**

ANT. LEIL.:	INNSKUDD:	SUM:
5	7100	35500
8	8100	64800
62	9600	595200
1	11600	11600
3	11700	35100
11	12400	136400
103	12800	1318400
4	13900	55600
1	14100	14100
5	16400	82000
8	17100	136800
24	17400	417600
1	18900	18900
40	19600	784000
276		3 706 000

NOTE: 17**PANSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant: 12 597 428

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2005
en bokført verdi på kr.:

Panteobligasjonens pålydende 14 694 531

14 706 000

Forslag fra styret.

5 A: Økning av styrehonoraret

Honoraret har kun hatt mindre oppjusteringer (index) de siste 10 år. I samme periode har styrets ansvar- og oppfølgingskrav grepet om seg både fra de offentlige instanser (bl.a.HMS) og den enkelte andelseier/beboer pga endringer i samfunnsstrukturen. Dette medfører et betydelig merarbeid, og styret mener det vil bli lettere å verve engasjerte styremedlemmer dersom honoraret avspeiler innsatsen. Styret har derfor vært i kontakt med forretningsfører for å estimere et forslag tuftet på honorar til andre styrer vi kan sammenliknes med. Vi får oppgitt et snitt på 125.000,- for selskaper med 200 - 300 boliger, her unntatt ansvar for tildeling/oppfølging av parkeringsplasser.

Styret foreslår å øke honoraret fra kr 70.000,- til kr 130.000,- til intern fordeling.

5 B. Forslag fra A. Mølstad og J. Haugerud

Forslag om "Utvidet grunnpakke for Kabel-TV anlegg". Se eget vedlegg

Styrets innstilling: Det skal til dette forslag bemerkes at Durud Borettslag raskt vil komme i en situasjon som vil medføre en kostnad på kr 300,- pr. husstand pr. år dersom forslaget vedtas. Altså $kr. 300,- \times 276 \text{ leiligheter} = kr 82.800,-$ pr.år i tillegg til grunnpakken vi i dag betaler ca 372.000,- for. Kostnadsøkningen kommer om man bruker internett eller ikke, og må i utgangspunktet fordeles på alle leiligheter ved en husleieøkning.

Andreas Mølstad

Durudvn. 16C

1344 Haslum

Styret v/ Durudveien borettslag

1344 Haslum

15.02.05

FORSLAG OM UTVIDET GRUNNPAKKE MED INTERNETT HOS CANAL DIGITAL

Har et forslag om at borettslaget går inn på en avtale om Utvidet Grunnpakke med Internett hos Canal Digital. Dette innebærer reduserte priser på internett for beboerne på opptil 50%.

Jeg vil tro at mange i borettslaget har eller har tenk å skaffe seg internett, i tillegg kan være en positiv faktor for fremtidige beboere å vise til billig internett.

Her er en oversikt over hvor mye en kan spare:

Produkt	Hastighet (ktps)	Rabattert pris(NBBL)	Ordinær pris	Du sparer
Mini	100/100	97,-	197,-	100,-
Midl.	750/750	267,-	444,-	177,-
Maxi	1250/1250	347,-	544,-	197,-
Mega	2050/2050	447,-	644,-	197,-

Hilsen

Andreas Mølstad

Til styret i Durud Borettslag

18.02.05

FORSLAG SOM BES VURDERT PÅ GENERALFORSAMLINGEN

Tilbud på utvidet grunnpakke med internett – Ugml

Jeg er blitt gjort kjent med at styret i Durud Borettslag har mottatt informasjon om dette.

Canal Digital tilbyr dette til nåværende og nye brukere av høyhastighetsprodukter fra 750 til 2050 Kbps. Avtalen vil gi hver enkelt bruker rabatter fra kr 960,- til kr 1800 pr. år.

Navn	Hastighet (kbps)	Pris per mnd	Ugml-pris
Mini	100/100	197,-	97,-
Midi	750/150	347,-	267,-
Maxi	1250/250	447,-	347,-
Mega	2050/250	547,-	447,-
SYM	Symmetrisk	97,-	inkludert

Utdrag fra tilbudet :

”Som medlemmer av NBBL er dette kostnadsfritt for boligorganisasjonen frem til antall individuelle abonnenter i borettslaget (internettpenetrasjonen) overstiger 40%. Deretter koster internettaksessen kun kr 25,- per måned per husstand. Avtalen har 3 måneders oppsigelsestid.”

I kontraktsformularene siste kapittel står det å lese :

”Dersom Canal Digital etter lang tids markedsbearbeiding konkluderer med at en ikke vil nå 40%-grensen vil herværende avtale normalt bli sagt opp. I så tilfelle vil de individuelle abonnenter miste Ugml-rabatten på sine abonnement.”

Jeg spurte Canal Digital's kontaktperson om han kunne tidfeste lengden på hvor lang tids markedsbearbeidelse de snakket om. Svaret jeg fikk var at de pr. dags dato ennå ikke har sagt opp noen av de avtaler som hittil er inngått og at borettslaget vil bli varslet når 40%-grensen er oppnådd.

Durud Borettslag har for tiden 85 brukere, dvs. 31%.

Personlig ser jeg intet hinder for å inngå avtalen så lenge det ikke påløper kostnader for borettslaget. Vi får øyeblikkelig redusert de månedlige abonnementskostnadene og symmetrisk linje (lik hastighet på inn og utlasting). Vi får anledning til over tid å finne ut om dette er noe å satse på eller ei. Verdt å merke seg er at produktet *Mini* er et rimelig alternativ for de som i dag bruker ISDN.

Borettslaget bør vel allikevel forsikre seg om at avtalen kan sies opp før evt. fakturering iverksettes.

Jo Helge Håugsrud
14d



TILLEGGSKONTRAKT

UTVIDET GRUNNPAKKE MED INTERNETT (UGml)

PÅ ABONNENTEID NETT

MELLOM

CANAL DIGITAL KABEL TV AS (Leverandør)

OG

DURUD BORETTSLAG (Kunde)

Kontaktperson (kunde): v/Styret
Adresse (kunde): v/CENTRUM EIENDOMSBESTYRELSE A.S,
Foretaksnummer: 999
Kundenummer: 20405342

Nærværende avtale er en tilleggsavtale til Leverandørens standardavtale om signalleveranse og forutsetter at slik avtale er inngått og virksom mellom partene. Skulle avtalen om signalleveranse bortfalle, sies opp eller bli hevet opphører nærværende avtale å gjelde fra samme tidspunkt som hovedavtalen. Etter inngåelse av denne tilleggsavtalen omfatter standardavtalen også UGml.

Gjennom denne avtalen om UGml gis alle beboere mulighet til å få tilgang til Internett via tv-kabelen, og kan således ta i bruk Internett ved å abonnere på et av Canal Digital sitt Internett abonnement jfr. Vedlegg 1 Produktbeskrivelse. Avtale om Internett Abonnement inngås med den enkelte beboer/boenhet.

Vederlag Utvidet Grunnpakke med Internett: 25,- (inkl. mva) per husholdning per måned (i tillegg til avtalt grunnpakkepris)

Antall boenheter: 276

Vederlag for utvidet grunnpakke med Internett gjøres først gjeldene fra det tidspunkt antall individuelle abonnenter i borettslaget (internettpenetrasjonen) overstiger 40%. Med unntak av konsumprisindeksjusteringer og endringer som skyldes endringer i offentlige skatter og avgifter skal kunden varsles direkte om endringer som er til vedkommendes ugunst. Slik varsling skal skje minst 3 måneder før endringen trer i kraft.

Betalingsfrekvens skal være den samme som er avtalt for serviceavgift og programavgift for grunnpakken i standardavtalen.

Ved inngåelse av avtale om UGml gjelder egne rabatter for ordinære Internett-produkter. Prisfradrag, rabatter eller andre godtgjørelser knyttet til andre avtaler kommer ikke til anvendelse i tillegg til de rabatter som gis som følge av inngåelse av denne avtalen. De rabatterte satsene gjelder også beboere som har abonnement fra før.

Ved inngåelse av UGml avtale skal borettslaget fremskaffe oppdatert beboerinformasjon, slik at Leverandøren kan kvalitets sikre egne databaser.

Avtalen er løpende og kan gjensidig sies opp med 3 måneders varsel. Ved oppsigelse av avtalen bortfaller den enkelte boenhets rabatter på alle våre ordinære Internett-produkter. Gjensidig oppsigelsestid for denne avtalen er 3 måneder. Dersom produktet Mini ikke lenger skal tilbys fra Leverandøren skal Kunden gis oppsigelsesvarsel 4 måneder før produktet opphører.

Dersom Canal Digital etter lang tids markedsbearbeiding konkluderer med at en ikke vil nå 40%-grensen vil herværende avtale normalt bli sagt opp. I så tilfelle vil de individuelle abonnenter miste UGml-rabatten på sine abonnement.

Kontrakten gjøres virksom fra __.__. 2005.

Sted Bærum

Dato __.__.2005

Canal Digital Kabel TV

Kunde v/ Leder/Styremedlem

5 C

Til styret i Durud Borettslag

19.02.05

MC - PARKERINGEN

Vet ikke om dette er noe som må til generalforsamlingen eller ei ?

Har et spørsmål/-forslag vedrørende MC-parkeringen mellom 14 og 22.

Går det an å skave ut en meter eller så slik at motorsyklene ikke blir stående så utsatt til som i dag ? En av de som har bilen parkert på motsatt side har sogar fortalt meg at han er engstelig for å rygge ut og kanskje kjøre ned en av syklene.

En velt kan fort bli veldig dyr. Vi snakker om 20-30 tusen kroner for en relativt ny sykkel...

Slik MC-parkeringen nå er utformet, må man lukeparkere. Dette er ikke helt enkelt da en gjennomsnitts motorsykkel veier 200 kg og mangler revers.

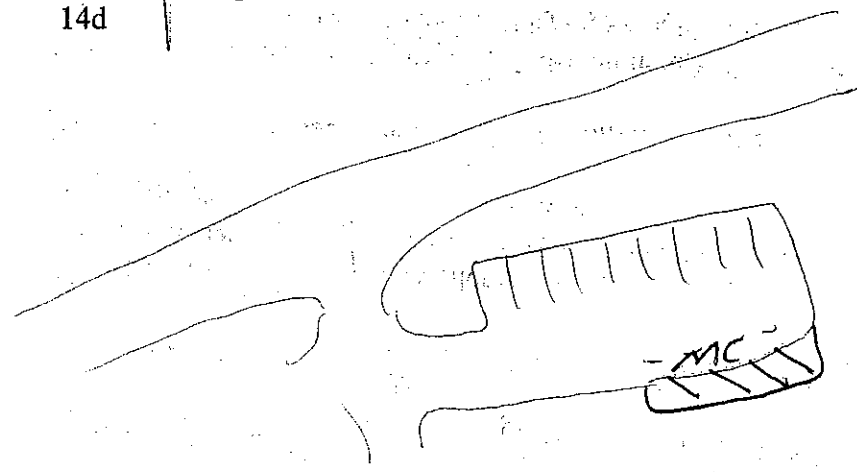
Ved å skave ut rundtomkring en meter et stykke bortover, kan en parkere inn på skrå og enkelt trille og buksere seg ut igjen.

Aner ikke om det er fjell eller løs jord der, men regner med at noen i styret eller vaktmester vet.

Før øvrig har jeg fått signaler om at motorsyklisterne i borettslaget generelt er meget fornøyd med plasseringen av selve MC-parkeringen. Her er det opplyst og vel det tryggeste stedet å ha en slik parkering.

Vennlig hilsen

Jo Helge Haugstvedt
14d



22

Barnum, 4. Febr. 2005

Til Styret,
Durud Borettslag.

Forslag fra meg til Generalforsamlingen
 12. apr. d. a. :

- Ønske om forbud av fyrverkeri nystårs
 aften - i fremtiden - på vårt Borettslag
 Jeg er redd for brann.
 Og ikke minst røykellene som kan
 ende gjennom vinduet, m.m., f.eks.
- Likeledes Grilling i hegene + balkongene
 Ikke bare her også, braunfære + all
 røyketilbake oppover til etg. som ikke
 alle av oss er glade for.
- Jeg sender med avisutklipp, der også
 dyrene våre er redd, men de skal bare
 kan jo ikke si fra.
- Så ønsker jeg på et positivt resultat
 fra alle Betsene på Durud - og at
 vi holder vårt område så frivelig som
 mulig!

Hilsen fra
 Elisabeth Kleber

Durud Borettslag
v/Generalforsamlingen

Bente Sperstad
Durudveien 18c

19. februar 2005

LEKEAPPARATER

Høsten 2003 tok jeg på eget initiativ kontakt med et par leverandører av lekeapparater. Begge kom på befaring og kom med forslag til ny utforming av lekeplassene etter de regler som nå gjelder.

Dette sendte jeg videre til styret for å høre om det var noen mulighet for noen av planene.

Jeg hadde en muntlig samtale med formannen som kunne fortelle at det ikke var økonomi i Borettslaget til dette.

I samme brev gjorde jeg styret oppmerksom på at plasten i babyhusken mellom 18 og 22 var sprukket opp og at tauet var oppfliset og i ferd med å ryke. Det har fremdeles ikke blitt gjort noe med denne husken.

I følge "lek og Trivsel" i Drammen er "Det er eier av lekeapparatene som er ansvarlig for at dette til enhver tid er i en slik forfatning at det er trygt å benytte dette. Derfor skal en rutinemessig visuelt ettersyn og funksjonsettersyn utføres av eier." Leverandører av lekeapparater tilbyr også slike oppdrag.

Jeg vil gjerne at generalforsamlingen drøfter hva som bør gjøres med lekeplassene. Hvis ikke borettslaget har økonomi til å rette opp feil og mangler og drive med ettersyn av lekeplassene er det bedre at de fjernes. I tillegg til borettslagets barn er det ofte barnehagebarn som er på besøk på området.

Mvh



Bente Sperstad