

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Durud Borettslag

Møtedato: 19. juni 2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Kantinen Spesialsykehuset for Epilepsi.

Til stede: 38 andelseiere, 15 representert ved fullmakt, totalt 53 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Guni Haukland.

Møtet ble åpnet av styrets leder Thomas Korsgaard

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Guni Haukland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Nicolas Nordhagen foreslått, og som protokollvitne ble Sondre Risdal foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Forslag

1. Endring av parkeringsvedtekter

Styret gikk igjennom foreslåtte endringer. Forslaget ble satt under avstemming.

0 stemmer mot

Vedtak: Enstemmig vedtatt!

2. Endring av husordensregler

Endringer i punktene renhold og husdyr ble gjennomgått av styret.

Forslaget til endring i pkt. 3 og 7 ble satt under avstemming.

0 stemmer mot

Vedtak: Enstemmig vedtatt!

3. Utbedring av gesims

Styret gjennomgikk forslaget som ble kommentert av generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å velge entreprenør og utbedre gesims.

Gesims utbedres etter budsjett og vil ikke gi økte fellesutgifter

0 stemmer mot

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. Omgjøring av tørkestativ til sykkelparkering

Styret gjennomgikk forslaget som ble diskutert av generalforsamlingen.

Det fremkom benkeforslag fra Øystein Ellingsen om utsettelse avstemningen

13 for utsettelse

36 mot utsettelse

(blanke stemmer medregnes ikke)

Utsettelse ikke vedtatt

Forslag til vedtak deretter satt til avstemming:

Styret får tillatelse av generalforsamlingen til å sette opp to sykkelboder (ved blokk 16 og 22) der det tidligere har vært tørkestativ, dette bygges etter budsjett uten at det resulterer i økte fellesutgifter. Kostnaden per sykkelbod ligger på ca. 400 000,- inkl. inventar.

Det gis også tillatelse til å gjennomføre en bruksendring av tørkestativet ved blokk 12 og 18.

37 stemmer for

11 stemmer mot

(blanke stemmer medregnes ikke)

Vedtak: Vedtatt med 2/3-flertall av de avgitte stemmer

4. Tillegg i vedtektenes § 3-3 (4)

Styret orienterte om forslag til endring/spesifisering i vedtektene.

Nytt pkt. § 3-3 (4) ble satt til avstemming:

(4) Fjerning av vegger i andelene må godkjennes av styret. Arbeidet må utføres av godkjent håndverker og skal dokumenteres.

0 stemmer mot

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Guni Haukland/s/
Møteleder

Nicolas Nordhagen/s/
Fører av protokollen

Sondre Risdal/s/
Protokollvitne

Fremmøteliste for Durud Borettslag (1062)

Leil.nr.	Fornavn	Etternavn	Til stede	Fullmakt
00002	Magnus/Rikke	Nordset		v/Anita Taraldsen
00006	Sissel R	Holter	X	
00007	Anne	Østlie	X	
00009	Kjell	Eek		v/Magne Paulsrud
00013	Merete	Tobiassen	X	
00015	Øystein	Ellingsen	X	
00017	Magne/Søvi Viola	Paulsrud/Vedå	X	
00018	Turid	Hammer		v/Sissel Holter
00021	Heidi	Hanestad		v/Anne Østlie
00025	Mari Ann Bøe	Simonsen	X	
00027	Eivind	Knudsen	X	
00029	Olav/Anita	Holteberg/Taraldsen	X	
00043	Anne Gjerdbakken	Graff	X	
00047	Sara Caroline	Christensen	X	
00050	Øystein	Gussgard		v/Øystein Ellingsen
00056	Sabaun	Ehsas	X	
00059	Kristine	Pedersen	X	
00061	Anette Vogt	Sæther	X	
00062	Birgitte	Josten		v/Anette Vogt Sæther
00064	Glenn Thomas	Sjøberg		v/Merete Tobiassen
00070	Hege Thorud	Viken	X	
00073	Grethe	Syvertsen	X	
00085	Jo Helge	Haugsrud		v/Wenche Finstad
00092	Cecilie Wendelbo	Westby	X	
00096	Thomas	Eilertsen		v/Fridtjof Eilertsen
00101	Ivar O./Tone/Sollaug M.	Petersen	X	
00106	Nicolas Ravn	Nordhagen	X	
00111	Sondre Risdal/Tonje	Solheim/Kvifte	X	
00112	Kasper/Sina	Kristoffersen/Nordby	X	
00116	Anne Marit	Lunestad		v/Eivind Knudsen
00121	Aud-Hild Monsson	Walberg	X	
00124	Björg Guri	Gutigard	X	
00129	Per Chr.	Dahl	X	
00131	Linn Christin	Vee	X	
00133	Marit	Hille	X	
00143	Signe Kathrine	Arntzen	X	
00144	Birgith Alvilde	Persen	X	
00145	Christian Anderas W./Anniken	Westby/Storaas		v/Cecilie Westby
00165	Bente	Sperstad		v/Pål Schrader
00167	Lene	Grubert	X	
00169	Paul/Guri-Lill	Røv/Hoff	X	
00172	Vivi	Persson	X	
00173	Thomas/Benedicte Maursund	Korsgaard/Cappelen	X	
00179	Einar H	Berger		v/Vivi Furuheim
00206	Liv-Grethe	Kolberg	X	
00208	Kristina	Diseth		v/Thomas Korsgaard
00219	Mo Gabriel	Nordvik	X	
00224	Inger Lise	Kolberg	X	
00228	Eivind	Jenssen	X	

00263	Vivi	Furuheim	X	
00264	Wenche G	Finstad	X	
00269	Unni	Hermansen		v/Ole Morten Finstad
00276	Benjamin	Blatch	X	

38 Tilstede

15 Fullmakter