



REFERAT FRA BEBOERMØTE RØRFORNYING 1.ETAPPE DURUDVEIEN 12-14-22

Prosjekt: Rørfornyning stamnett Durud Brl.
Møtedato: 9.desember 2020
Møtested: Teams

Deltagere og referatmottagere:

Firmanavn	Navn	Kode	Til stede	Ref. sendes	E-mail
Durud Brl. Fra styret	Eivind Knudsen	styret	X	X	styret@durud.no
	Ravi Shroff		X	X	
TT-Teknikk AS rørentreprenør	Bjørn Eriksen møteleder		X	X	be@tt-teknikk.no
	Jon Ove Lie		X	X	
Integrert Byggrådgivning AS Byggherreombud	Petter Normann Hansen	IB	X	X	post@byggradgivning.no
Deltakende andelseiere			X	X	
Vaktmester Ole Martin Finstad		OMF		X	vaktmester@durud.no

Bakgrunn

Beboermøte ble avholdt 9.desember for å orientere om prosjektet og for at beboerne skulle få anledning til å stille spørsmål.

På grunn av Covid-19 ble møtet avholdt digitalt.

Nytt beboermøte for beboere i Durudveien 16-18-20 blir innkalt senere.

KORT OPPSUMMERING FRA MØTET:

1. Innledning

Det var på det meste ca. 20-25 deltakende andelseiere.
Bjørn Eriksen starter med å orientere litt om strømpeforinger.

2. Nedstegning av vann og avløp

Bjørn Eriksen understreket viktigheten av at alle må respektere at det IKKE må helles noe i avløpet når avløpet er varslet stengt.
Dette kan få store konsekvenser både når det gjelder fremdrift og økonomi.

TT Teknikk vil varsle de berørte om nedstengning i god tid.
Det er en målsetning av infotavler kan benyttes i tillegg til oppslag på dørene.

Toaletter og dusjkabinett m.m vil bli demontert, og beboerne henvises til å benytte oppvarmet dusj/WC brakke på p-plassen.
Her er det tilgang til varmt og kaldt vann.
Her kan det også gjøres «enkel oppvask» så lenge man ikke mister noe i avløpet.

I tillegg vil det bli utplassert en toalett-kabin utenfor hver oppgang.
Denne har kun enkel håndvask med pumpeløsning (fotpumpe).
Vaskerutiner vil bli ivarettatt av TT-Teknikk.

3. Nøkler

TT Teknikk samler inn nøkler under førbefaringen som vil skje 1 uke før fysisk oppstart. Mottak av nøkler vil bli protokollført og nøklene merkes iht. et internt merkesystem (uten adresser). Dette medfører at evet. nøkler på avveie ikke vil kunne kobles til konkrete leiligheter.

De som evet. ikke vil gi fra seg nøkkel må være til stede hele tiden (upraktisk for de fleste). TT Teknikk garanterer at ikke fremmede får tilgang til leiligheten.

4. SMS varsling

TT Teknikk har ikke noe system for dette.
Forretningsfører OBOS har dette, men p.g.a ufullstendige kontaktinfo og feil med mobilnummere kan det bli vanskelig å basere seg på en slik løsning.

5. Rydding

På spørsmål om dette opplyste TT Teknikk at det er fint om det ryddes i kjøkkenbenk og at badet er ryddet for håndklær og løse ting.



6.Smittvernstiltak

På spørsmål om dette opplyste TT Teknikk at de bl.a. har hatt dialog med bydelsoverlegen i Oslo kommune (det samme bør vel gjelde i Bærum), og at bydelsoverlegen ikke ser noe problemer med å gjennomføre prosjekter av denne type så lenge de vanlige smittvernstiltak blir ivaretatt.

TT Teknikk opplyste at de vil bruke munnbind dersom beboere er hjemme.

Dersom noen er i karantene må disse oppholde seg i eget rom.

Dersom noen er smittet av Covid-19 må disse informere om dette.

Ved smitte kan det ikke utføres noen arbeider i leiligheten.

7.Førbefaring

På førbefaring som avholdes fortløpende 1 uke før oppstart vil TT-teknikk planlegge arbeidet i detalj..Samtidig har beboerne anledning til å stille korte spørsmål.

8.Oppussing av bad

Det anbefales å vente med oppussing av bad til rørfornyingen er ferdigstilt.

9.Fremdriftsplan

En overordnet fremdriftsplan for hele prosjektet er/blir delt ut av styret.

TT Teknikk vil henge opp fremdriftsplan for de enkelte leilighetene på dørene 2 uker før oppstart.

10. Husdyr

Husdyr som går løse eller som kan bli skremt av støy etc. bør ikke overlates alene i leiligheten-uten andelseier tilstede.

11. Beboermappe

TT Teknikk vil gjennom styret distribuere en beboermappe før oppstart.

12. Kjellerboder (ikke diskutert i møtet)

TT Teknikk trenger tilgang til alle kjellerboder /garasjer hvor det er avløpsstammer /rør/stakekummer.**Beboerne som ikke har merket kjellerboder med navn og telefonnummer oppfordres å gjøre dette før nytt år.** NB! Viktig!!