



REFERAT FRA BEBOERMØTE 2.ETAPPE RØRFORNYING DURUDVEIEN 16+22

Prosjekt: Rørfornying stamnett Durud Brl.
Møtedato: 19.april 2021
Møtested: Teams

Deltagere og referatmottagere:

Firmanavn	Navn	Kode	Til stede	Ref. sendes	E-mail
Durud Brl. Fra styret	Eivind Knudsen	styret	?	X	styret@durud.no
	Ravi Shroff		?	X	
	Thomas Korsgaard		X	X	
TT-Teknikk AS rørentreprenør	Bjørn Eriksen møteleder		X	X	be@tt-teknikk.no
	Aleksander Hansen		X	X	aha@tt-teknikk.no
Integrert Byggrådgivning AS Byggherreombud	Petter Normann Hansen	IB	X	X	post@bygggradgivning.no
Deltakende andelseiere			X	X	
Vaktmester Ole Martin Finstad		OMF		X	vaktmester@durud.no

Bakgrunn

Beboermøte ble avholdt 19.april for beboere i Durudveien 16 + 22 for å orientere om prosjektet og for at beboerne skulle få anledning til å stille spørsmål.

På grunn av Covid-19 ble møtet avholdt digitalt.

Beboermøte for beboere i Durudveien 18+20 blir før sommeren(siste etappe).



OPPSUMMERING FRA MØTET:

1. Innledning

Det var på det meste ca. 30 deltakende andelseiere. Møteleder Bjørn Eriksen starter med å orientere litt om strømpeforinger og presenterte firmaet TT teknikk AS.

2. Nedstegning av vann og avløp

TT Teknikk vil varsle de berørte om nedstengning i god tid.
Infotavler benyttes i tillegg til oppslag på dørene 1 uke før førbefaring.

Toaletter og dusjkabinett m.m vil bli demontert, og beboerne henvises til å benytte oppvarmet dusj/WC brakke på p-plassen.

Her er det tilgang til varmt og kaldt vann.

Her kan det også hentes vann.

I tillegg vil det bli utplassert en toalett-kabin utenfor hver oppgang.

Denne har kun enkel håndvask med pumpeløsning (fotpumpe).

Vaskerutiner vil bli ivarettatt av TT-Teknikk.

Det er bestilt ekstra vask så lenge koronasituasjonen vedvarer.

Det blir vasket onsdager og fredager.

Bjørn Eriksen understreket viktigheten av at alle må respektere at det IKKE må helles noe i avløpet når avløpet er varslet stengt.

Dette kan få store konsekvenser både når det gjelder fremdrift og økonomi.

3. Nøkler

TT Teknikk samler inn nøkler under førbefaringen som vil bli avholdt 1 uke før fysisk oppstart. Mottak av nøkler blir protokollført og nøklene merkes ihht. et internt merkesystem (uten adresser). Dette medfører at evet. nøkler på avveie ikke vil kunne kobles til konkrete leiligheter.

De som evet. ikke vil gi fra seg nøkkel må være til stede hele tiden (upraktisk for de fleste). TT Teknikk garanterer at ikke fremmede får tilgang til leiligheten.

4. Rydding etc.

På spørsmål om dette opplyste TT Teknikk at det er fint om det ryddes i kjøkkenbenk og at badet er ryddet for håndklær og løse ting.

Kjøkkenskuffer trengs ikke tømmes, men det bør ryddes under oppvaskbenk. Er man i tvil så tas dette opp med TT Teknikk på førbefaringen.

TT Teknikk dekker alle gulv i arbeidssoner.



5.Smittvernstiltak

TT Teknikk henviste til dialog med bydelsoverlegen, samt at det er tatt noen «grep» under gjennomføringen av prosjektet. Bl.a ble det i samråd med undertegnede tidlig besluttet at bunnledningene ikke kan rehabiliteres så lenge pandemien pågår. Dette ville gitt for stort press på sanitærbrakken. Oppstart bunnledninger er derfor utsatt til høsten.

TT Teknikk opplyste at de ansatte bruker engangshansker og bytter hansker når de skal inn i ny leilighet. Videre brukes munnbind der beboere er hjemme.

Dersom noen er i karantene må disse oppholde seg i eget rom.
Dersom noen er smittet av Covid-19 må disse informere TT om dette.
Ved smitte kan det ikke utføres noen arbeider i leiligheten.

6.Førbefaring

TT henger oppslag på entredørene om befaringstidspunkt 1 uke innen førbefaringen avholdes.

På førbefaringene som avholdes 1 uke før oppstart vil TT-teknikk planlegge arbeidet i detalj. Dette gjelder for eksempel demontering av servantskap på bad som mange steder er nødvendig for å få tilkomst til sluk, demontering av WC og evet. dusjkabinett o.l.

Beboerne har anledning til å stille spørsmål på førbefaringen.

7.Oppussing av bad

Det anbefales å vente med oppussing av bad til rørfornyingen er ferdigstilt.

8.Kjellerleiligheter

Disse har avløp rett på bunnledning og grenrør herfra rehabiliteres i forbindelse med bunnledningene.

TT Teknikk vil ikke foreta førbefaring i kjellerleiligheter nå.

9.Fremdriftsplan

Fremdriftsplan for den enkelte blokk skal være delt ut av styret. I tillegg skal oppdatert fremdriftsplan være å finne på digitale infotavler, samt at TT Teknikk har hengt opp oppdatert fremdriftsplan i oppgangene.

I forbindelse med rehabilitering av bunnledningene blir alt vann og avløp stengt i 2 uker bortsett fra i Durudveien 12 hvor vann og avløp stenges i kun en uke, og oppgang 20E hvor vann og avløp stenges i hele 3 uker. Dersom alt går som planlagt blir det åpnet for bruk av vann og avløp i helgene. Dette vil bli varslet om underveis.



Der arbeider pågår gjennom røde dager (17.mai, 1. pinsedag etc.) har TT Teknikk tatt høyde for dette, slik at arbeidene skal ferdigstilles iht.fremdriftsplanen som er hengt opp.

10. Husdyr

Ikke diskutert i møtet.

Tips likevel:Husdyr som går løse eller som kan bli skremt av støy etc. bør ikke overlates alene i leiligheten-uten andelseier tilstede.

11. Beboermappe

TT Teknikk vil gjennom styret distribuere en «beboermappe» før oppstart.

12. Kjellerboder (ikke diskutert i møtet)

TT Teknikk trenger tilgang til alle kjellerboder /garasjer hvor det er avløpsstammer /rør/stakekummer.Beboerne som ikke har merket kjellerboder med navn og telefonnummer oppfordres å gjøre dette før oppstart. NB! Viktig!!

13.Bytte av gamle stoppekraner i leiligheter

TT Teknikk opplyser at gamle/defekte kraner vil bli skiftet av rørlegger Harry Martinsen i forbindelse med ny nedstegning når bunnledningene rehabiliteres.

14. Bruk av maskiner i leiligheter-støy

TT Teknikk opplyser at det blir bruk en liten kompressor som tidsvis er i drift i forbindelse med strømpeinstallasjoner.