



REFERAT FRA BEBOERMØTE 3.ETAPPE RØRFORNYING DURUDVEIEN 18+20

Prosjekt: Rørfornyning stamnett Durud Brl.

Møtedato: 22. juni 2021

Møtested: Teams

Deltagere og referatmottagere:

Firmanavn	Navn	Kode	Til stede	Ref. sendes	E-mail
Durud Brl. Fra styret	Eivind Knudsen	styret	-	X	styret@durud.no
	Ravi Shroff		X	X	
	Thomas Korsgaard		-	X	
TT-Teknikk AS rørentreprenør	Bjørn Eriksen møteleder		X	X	be@tt-teknikk.no
	Aleksander Hansen		-	X	aha@tt-teknikk.no
Integrert Byggrådgivning AS Byggherreombud	Petter Normann Hansen	IB	X	X	post@bygggradgivning.no
Deltakende andelseiere			X	X	
Vaktmester Ole Martin Finstad		OMF	X	X	vaktmester@durud.no

Bakgrunn

Beboermøte ble avholdt 22. juni for beboere i Durudveien 18 + 20 for å orientere om prosjektet og for at beboerne skulle få anledning til å stille spørsmål.

På grunn av Covid-19 ble møtet avholdt digitalt.



OPPSUMMERING FRA MØTET:

1. Innledning

Møteleder Bjørn Eriksen starter med å orientere litt om strømpeforinger og presenterte firmaet TT teknikk AS.

2. Nedstegning av vann og avløp

TT Teknikk vil varsle de berørte om nedstengning i god tid. Infotavler i oppganger benyttes i tillegg til oppslag på leilighetsdørene 1 uke før førbefaring avholdes.

Toaletter m.m vil bli demontert, og beboerne henvises til å benytte dusj/WC brakke på p-plassen. Her er det tilgang til varmt og kaldt vann.

I tillegg vil det bli utplassert en toalett-kabin utenfor hver oppgang. Denne har kun enkel håndvask med pumpeløsning (fotpumpe). Vaskerutiner vil bli ivaretatt av TT-Teknikk. Det er bestilt ekstra vask så lenge koronasituasjonen vedvarer. Det blir vasket onsdager og fredager.

Bjørn Eriksen understreket viktigheten av at **alle må respektere at det IKKE helles noe i avløpet når avløpet er varslet stengt.**

Dette kan få store konsekvenser både når det gjelder fremdrift og økonomi.

3. Overlevering av nøkler

TT Teknikk samler inn nøkler under førbefaringen som vil bli avholdt 1 uke før fysisk oppstart. Dette gjelder nøkkel til leiligheten og til kjellerboder med avløpsrør.

Mottak av nøkler blir protokollført og nøklene merkes ihht. et internt merkesystem (uten adresser). Dette medfører at evet. nøkler på avveie ikke vil kunne kobles til konkrete leiligheter.

De som evet. ikke vil gi fra seg nøkkel må være til stede hele tiden (upraktisk for de fleste). TT Teknikk garanterer at ikke fremmede får tilgang til leiligheten.

De som reiser bort på ferie i de uke nummerne førbefaring el. rehabilitering pågår må avtale nøkkeloverlevering med TT-Teknikk eller vaktmester Ole Marin Finstad i god tid før førbefaring avholdes (grønnerket uke på fremdriftsplan).



4.Rydding etc.

På spørsmål om dette opplyste TT Teknikk at det er fint om det ryddes under oppvaskbenken på kjøkkenet og at badet er ryddet for håndklær og løse ting.

Er man i tvil så kan dette tas opp med TT Teknikk på førbefaringen.

TT Teknikk dekker gulv i alle arbeidssoner.

5.Smittvernstiltak

TT Teknikk henviste til dialog med bydelsoverlegen,samt at det er tatt noen «grep» under gjennomføringen av prosjektet.

Bl.a ble det tidlig besluttet at bunnledningene ikke kan rehabiliteres så lenge pandemien pågår.Dette ville gitt for stort press på sanitærbrakken.

Oppstart bunnledninger er derfor utsatt til høsten (starter i uke 45).

Ansatte hos TT Teknikk bruker engangshansker og skal bytte hansker når de skal inn i ny leilighet. Videre skal TT Teknikk bruke munnbind der beboere er hjemme.

Dersom noen er i karantene må disse oppholde seg i eget rom.

Dersom noen er smittet av Covid-19 må disse informere TT om dette.

Ved smitte kan det ikke utføres noen arbeider i leiligheten.

6.Førbefaring

TT henger opp 1 uke i forkant av førbefaringen oppslag på entredørene om befaringsstidspunktet i den enkelte leilighet .

På førbefaringene som avholdes 1 uke før oppstart vil TT-teknikk planlegge arbeidet i detalj. Dette gjelder bl.a. hva som må demonteres for å få tilgang til sluket på badet, og til grenrør til kjøkkenbenk.

Det kan for eksempel gjelde demontering av servantskap på bad som mange steder er nødvendig for å få tilkomst til sluk, demontering av badekar,dusjkabinett dersom dette er montert over sluket.

TT-Teknikk forsøker å registrere evt.skader på utstyr som skal demonteres i forbindelse med førbefaringen, men dette er ikke alltid mulig-og noen ganger viser skadene seg først etter at utstyret er demontert.

Dersom man mener at skader er påført av TT-Teknikk anbefales å ta opp saken raskest mulig, slik at ikke evet. bevis går tapt.

Beboerne har anledning til å stille spørsmål på førbefaringen.



7. Oppussing av bad

Det anbefales å vente med oppussing av bad til rørfornyingen er ferdigstilt. Gamle støpejernsluk rehabiliteres med ny stakeplugg og epoksy behandling av slukbrønn.

Dette vil forlenge levetiden på gamle sluk, men er ingen erstatning for nye sluk med klemring som er nødvendig for å sikre tett overgang til membran.

8. Kjellerleiligheter (gjelder alle blokker unntatt nr. 12A, B, C, D)

Disse har avløp rett på bunnledning og grenrør herfra rehabiliteres i forbindelse med bunnledningene. Førbefaring i kjellerleiligheter vil bli foretatt i forbindelse med rehabilitering av bunnledninger.

9. Fremdriftsplan

Fremdriftsplan for den enkelte blokk skal være delt ut av styret. I tillegg skal oppdatert fremdriftsplan være å finne på digitale infotavler, samt at TT Teknikk har hengt opp oppdatert fremdriftsplan i oppgangene.

I møtet kom det frem at fremdriftsplanen på den digitale infotavlen er vanskelig å lese pga liten skrift, og at det ikke lenger henger noen fremdriftsplan i oppgangene (noen har antakelig tatt den med seg).

Styret vil derfor legge ut fremdriftsplan for Durudveien 18 og 20 på borettslagets nettside. I tillegg må det legges ut fremdriftsplan for bunnledninger med kjellerleiligheter.

Videre vil TT-Teknikk sørge for å henge opp fremdriftsplan i oppgangene.

Sommerferie:

TT-Teknikk avvikler sommerferie i ukene 28-29-30. I disse ukene vil det ikke bli utført noen arbeider i Durud Borettslag.

10. Husdyr

Ikke diskutert i møtet.

Tips likevel: Husdyr som går løse eller som kan bli skremt av støy etc. bør ikke overlates alene i leiligheten-uten andelseier tilstede.

11. Beboermappe

TT Teknikk vil gjennom styret distribuere en «beboermappe» før oppstart.



12. Kjellerboder

TT Teknikk trenger tilgang til alle kjellerboder hvor det er avløpsstammer /rør/stakekummer. Beboerne som ikke har merket kjellerboder med navn og telefonnummer oppfordres å gjøre dette før oppstart. NB! Viktig!!

13. Bruk av maskiner i leiligheter-støy

TT Teknikk opplyser at det blir bruk av liten kompressor som tidsvis er i drift i forbindelse med strømpeinstallasjoner. I tillegg vil det være hørbar «støy» under rens som skjer første arbeidsdag på hver stamme (mandager).

14. Rehabilitering av bunnledninger

Arbeidet med bunnledninger starter etter at alle stammer er rehabilitert.

Det vil bli utarbeidet en egen fremdriftsplan for bunnledningene. Det arbeides med en løsning for å kunne stenge av vannet i hele blokka uten å må inn i leilighetene.

Oppstart er berammet i Durudveien 20E i uke 45/46, altså umiddelbart etter at alle stammene er ferdigstilt, og TT-Teknikk arbeider seg tilbake i motsatt rekkefølge av stammerehabiliteringen.

Når bunnledningene rehabiliteres blir alt vann og avløp stengt i 2 uker bortsett fra i Durudveien 12 hvor vann og avløp kun må stenges i en uke.

Merk at Durudveien 20E får stengt vann og avløp sammenhengende i 3 uker.

OBS! Det er planlagt å åpne for bruk av vann og avløp i helgene.